



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PETRAKOM trgovina i usluge d.o.o. - u stečaju, Marija Bistrica (Marija Bistrica), Stubička 3, OIB: 78552160310, dana 17. siječnja 2019. godine

r i j e š i o j e

- I) Kupcu Daliboru Tomašković, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 24438900800 dosuđuju se slijedeće nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to:
 - a) nekretnina upisana u **zk ul. 2510** k.o. Marija Bistrica, kat.čest. br. 623/1 PARKIRALIŠTE STUBIČKA CESTA br. 3, U M. BISTRICI, površine 1635 čhv za iznos kupoprodajne cijene od 193.900,00 kuna (stodevedesettrisućedevetsto kuna).
 - b) nekretnina upisana u **zk ul. 2509** k.o. Marija Bistrica, ½ dijela kat.čest. br. 623/2 PUT STUBIČKA CESTA br. 3, U MARIJI BISTRICI, površine 996 m² za iznos kupoprodajne cijene od 3.332,00 kn (trisućetristotridesetdvije kune).
- II) Kupac Dalibor Tomašković, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 24438900800 dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, za nekretninu navedenu pod točkom Ia) izreke ovog rješenja uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu, dakle uplatiti kupovninu u iznosu od **193.900,00 kuna** umanjenu za **19.390,00 kuna** i za nekretninu pod točkom Ib) uplatiti kupovninu u iznosu od **3.332,00 kn** umanjenu za **333,20 kn** na depozitni račun ovoga suda otvoren kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj **HR9223900011300000460** s pozivom na broj spisa **118112**.
- III) Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Dalibora Tomaškovića, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 24438900800 na dosuđenim nekretninama navedenih u točki Ia) i Ib) ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u točki Ia) i Ib) ovog rješenja.
- IV) Za nekretnine navedene u točki Ia) i Ib) ovog rješenja, određuje se brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to brisanje:
 - a) za nekretninu upisanu u **zk ul. 2510** k.o. Marija Bistrica, kat.čest. br. 623/1 PARKIRALIŠTE STUBIČKA CESTA br. 3 U M. BISTRICI, površine 1635 čhv

- 1.) "Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30. rujna 2011. godine. koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjiženo je pravo zalog na radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kn uvećano za redovnu i zateznu kamatu i troškove sukladno odluci vjerovnika, sve u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Amruševa 6, (Z-1620/11)
- 2.) Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21. ožujka 2012. godine. koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjiženo je pravo zalog na nekretninama A, radi osiguranja novčane tražbine dužnika VEMOS ENEKOL d.o.o. Marija Bistrica kao garanciju za povrat avansa u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura) s rokom važenja 22.08.2012. godine. i kao garanciju za dobro izvršenje posla u iznosu od 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća eura) s rokom važenja od 05.09.2014. godine. sve uvećane za naknadu i troškove, te sve uvećano za zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama HBOR-a, a koja zatezna kamatna stopa se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po garanciji, računajući od dana isplate od strane HBOR-a pa do dana naplate od dužnika, za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (Z-652/12)
- 3.) Na temelju Dodatka i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.04.2012. koji je solemniziran po javnom bilježniku, 25.04.2012. godine. uknjiženo je pravo zalog na nekretninama PETRAKOM d.o.o. po osnovi Ugovora br. 22/2012 o izdavanju garancije za povrat avansa i garancije za dobro izvršenje posla za izvozni posao VEMOS ENEKOL d.o.o. i Dodatka i tome ugovoru prema kojem ugovoru s pripadajućim dodatkom, založni vjerovnik može imati potraživanje prema dužniku VEMOS ENEKOL d.o.o. s osnova:
 - a.) garancije a povrat avansa u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura) s rokom važenja do 22.08.2012. godine i
 - b.) kontragarancije za dobro izvršenje posla u iznosu od 1.375.304,83 RON (jedanmilijun tristosedamdesetpettisuća tristočetiri 83/100 novileu) plativo u eurima po kupovnom tečaju UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. Bukurešt, Rumunjska za eure, s rokom važenja do 05.09.2014.g. sve uvećano za naknade i troškove, te za zateznu kamatu od 12%, promjenjiva sukladno Odluci i kamatnim stopama HBOR-a, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje a svaki isplaćeni iznos po garanciji i kontragaranciji, računajući od dana isplate HBOR-a pa do dana naplate od dužnika sve za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (Z-854/12)
- 4.) Na temelju dodatka II sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21.09.2012.g. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjiženo je pravo zalog na nekretninama PETRAKOM d.o.o. u A, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi dodatka II ugovoru br. 22/12 o izdavanju garancije a povrat avansa i kontragarancije a dobro izvršenje posla za izvozni posao VEMOS EMEKOL d.o.o. prema kojem založni vjerovnik može imati potraživanja prema dužniku VEMOS ENEKOL d.o.o. s osnova:
 - a.) garancije za povrat avansa u iznosu od 286.000,00 EUR (dvjestoosamdeset tisućaeura) s rokom važenja do 28.12.2012.g.

- b.) kontragarancije a dobro izvršenje posla u iznosu od 1.375.304,83 RON (jedanmilijuntristosedamdesetpet tisućatristočetiri 83/100 novileu), plativo u eurima po kupovnom stečaju UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. Bukurešt Rumunjska a eure, važećem na dan poziva na plaćanje korisnika kontragarancije uvećano a eventualni gubitak koji UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. Bukurešt pretrpi uslijed preračuna RON u EUR u razdoblju od dana poziva na plaćanje do dana HBOR-ova plaćanja po kontragaranciji, plativo u protuvrijednosti EUR u korist UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. Bukurešt s rokom važenja do 12.01.2015.g. sve uvećano za naknade i troškove, te sve uvećano a zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva skladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po garanciji i kontragaranciji računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od dužnika, za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (Z-1727/12)
- 5.) Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-1665/12 od 04.siječnja 2013. i prijedloga za osiguranje Centar banke d.d.Zagreb, Amruševa 6, od 19. prosinca 2012. uknjiženo je ovršno pravo zalog na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 106.382,00 EUR uvećano za zateznu kamatu na navedeni iznos koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem razdoblju za 8,00% postotnih poena pa do isplate te naknadu, a stanje kojeg duga na dan 19.12.2012. iznosi 33.611,85 kn na ime zatezne kamate i 4.939,01 kn na ime naknade, te uvećano za ostale troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn i zakonskih zateznih kamata na navedeni trošak osiguranja tekucim počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju, za korist: CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (Z-63/13)
- a.) Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-1645/12 od 31.prosinca 2012. i prijedloga za osiguranje Centar banke d.d.Zagreb, Amruševa 6, od 19. prosinca 2012. uknjiženo je ovršno pravo zalog na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 650.000,00 kn uvećano za zateznu kamatu koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodila tekucem razdoblju za 8,00% postotnih poena pa do isplate na naknadu, a stanje kojeg duga na dan 19.12.2012.g. iznosi 194.946,58 kn na ime glavnice, 1.949,64 kn na ime redovne kamate i 33.116,79 kn na ime zatezne kamate te uvećano za ostale troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn i zakonskih zateznih kamata na navedeni trošak osiguranja tekucim počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju, za korist: CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (Z- 77/13)
- b.) Na temelju ugovora o osnivanju služnosti plodouživanja od 22. lipnja 2012 uknjižuje se pravo plodouživanja na poslužnoj stvari koju predstavlja čitava površina kčvr. 623/1 parkiralište Stubička cesta 3 u Mariji Bistrici sa 1j, 635 čhv za korist VEMOS ENEKOL d.o.o. Marija Bistrica, Stubička 3, OIB: 30021493318"
- b) **za nekretninu upisanu u zk ul. 2509 k.o. Marija Bistrica,**
½ dijela kat.čest. br. 623/2 PUT STUBIČKA CESTA br. 3 U MARIJI BISTRICI,
površine 996 m2

- 1.) "Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru suda br. Ovr-1663/12 od 02.siječnja 2013 i prijedloga a osiguranje Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, uknjiženo je ovršno pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna uvećano za zateznu kamatu na navedeni iznos koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem razdoblju a 8,00% postotnih poena pa do isplate, naknadu i ostale troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna i zakonskih zateznih kamata na navedeni trošak osiguranja tekućim počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju, a korist CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (Z-39/13)
- 2.) Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-1665/12 od 04.siječnja 2013. i prijedloga za osiguranje Centar banke d.d.Zagreb, Amruševa 6, od 19. prosinca 2012. uknjiženo je ovršno pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 106.382,00 EUR uvećano za zateznu kamatu na navedeni iznos koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem razdoblju za 8,00% postotnih poena pa do isplate te naknadu, a stanje kojeg duga na dan 19.12.2012. iznosi 33.611,85 kn na ime zatezne kamate i 4.939,01 kn na ime naknade, te uvećano za ostale troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn i zakonskih zateznih kamata na navedeni trošak osiguranja tekućim počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju, za korist: CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (Z-63/13)
- 3.) Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-1645/12 od 31.prosinca 2012. i prijedloga za osiguranje Centar banke d.d.Zagreb, Amruševa 6, od 19. prosinca 2012. uknjiženo je ovršno pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 650.000,00 kn uvećano za zateznu kamatu koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodila tekućem razdoblju za 8,00% postotnih poena pa do isplate na naknadu, a stanje kojeg duga na dan 19.12.2012.g. iznosi 194.946,58 kn na ime glavnice, 1.949,64 kn na ime redovne kamate i 33.116,79 kn na ime zatezne kamate te uvećano za ostale troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn i zakonskih zateznih kamata na navedeni trošak osiguranja tekućim počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju, za korist: CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (Z- 77/13)"

Za obje nekretnine nalaže se brisanje upisa:

- Zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka
- Zabilježbe rješenja o prodaji

V) Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica na nekretninama navedenim pod točkom I) ovog rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Dalibora Tomaškovića, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 24438900800 te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV) ovog rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac položio cjelokupnu kupovninu.

- VI) Nekretnine iz točke I) ovog rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega on stupa u posjed istih.
- VII) Ako kupac ne uplati kupovninu u roku određenim ovim rješenjem, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- VIII) Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I) ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I) ovog rješenja prodavane su u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 164. Stečajnog zakona (NN broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12; dalje u tekstu SZ), a koji se u ovom stečajnom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Gore navedeni kupac dao je najpovoljniju ponudu na javnoj dražbi održanoj dana 17. siječnja 2019. godine, te time ispunio uvjete da mu se nekretnine koje su bile predmet prodaje dosude.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II.) rješenja sud će posebnim zaključkom odrediti da se nekretnine predaju u posjed kupcu, a također će tada i zemljišnoknjižnom sudu dostaviti Potvrdu o navedena dva kumulativno potrebna uvjeta za upis prava vlasništva te upis brisanja prava, tereta i zabilježbi koja prestaju njihovom prodajom, sukladno odredbi čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17).

U Zagrebu, 17. siječnja 2019.

SUDAC:

Nevenka Siladi Rstić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 3 primjerka.

Za točnost otpavka-ovl. službenik
Vinka Mihalinić